

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018

№ 104

г.Лабинск

**О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план
Лабинского городского поселения Лабинского района**

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района от 29 января 2018 года, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 38 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Направить проект Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для рассмотрения.

3. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) А.Н. Курганова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

« 29 » января 2018 г.
10-00 часов

г. Лабинск,
ул. Красная, 48

Присутствовали:

Председательствующий:

Переходько Андрей Викторович - начальник юридического отдела администрации, заместитель председателя комиссии;

Глазунов Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации; секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Копанев Дмитрий Александрович - начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям администрации;

Мандрыка Александр Николаевич - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации;

Иванова Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства управления строительного планирования, архитектуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район.

Количество участников - 7 человек

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

А.Г. Пойда, разработчик проекта, о содержании Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района.

Генеральный план Лабинского городского поселения является градостроительным документом, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет и долгосрочную перспективу 30-35 лет.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением

охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом определяются границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации мероприятий по территориальному планированию. С помощью функционального зонирования территорий населенных пунктов практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Лабинского городского поселения в Генеральный план поселения внесены изменения в решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функционального зонирования города Лабинска.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступил протест Лабинской межрайонной прокуратуры на постановление главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 декабря 2017 года № 1551 «О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района».

На основании вышеуказанного протеста принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края повторно.

Е.В. Глазунов: рассмотрев обращение Швеца В.В., поступившее в администрацию Лабинского городского поселения, внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, и фактического использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 32/1, внесены изменения в Генеральный план в части включения земельного участка по указанному адресу в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» об изменении общественно - деловой зоны на территорию сельскохозяйственного использования в связи с фактическим использованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 27.

Е.В. Глазунов: изменение на испрашиваемый вид территориальной зоны позволит осуществлять строительство объектов, требующих установление санитарно - защитной зоны и не позволит осуществлять строительство и реконструкцию объектов жилищного строительства в прилегающей к данной территориальной зоне жилой застройки.

Н.Н. Иванова: изменить назначение функциональной зоны только в границах земельного участка, правообладателем которого является ООО «Прогресс».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Е.В. Глазунов - в администрацию Лабинского городского поселения обратилась Казарова С.А. по вопросу внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения в отношении земельного участка на котором расположено нежилое сооружение – торговый павильон по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина (район автовокзала)

О.А. Захарова (представитель заявителя по доверенности): в результате формирования земельного участка под данным торговым павильоном установлено, что объект расположен частично на землях общего пользования и большей частью частично на земельном участке с кадастровым номером 23:46:0204023:252, находящегося в территориальной зоне ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения». Просим включить весь земельный участок под торговым павильоном в границы общественно-деловой территориальной зоны с целью дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки и оформления земельного участка под данным павильоном.

Н.Н. Иванова: не возражаю, т.к. границы территориальной зоны незначительно сместятся в сторону внутриквартального проезда, при этом сохранив его для проезда автотранспорта.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Тютюрев С.И. по вопросу изменения части функциональной производственной территории расположенной по адресу г. Лабинск ул. Красная 380 на функциональную жилую зону, в связи с тем, что он провел государственную регистрацию права собственности на жилые дома, расположенные в данной функциональной производственной зоне.

Н.Н. Иванова: предлагаю изменить функциональное назначение производственной зоны на общественно – деловую, что позволит оформить земельные участки под жилыми домами, и привести в соответствие фактическое использование земельных участков под объектами недвижимости в данной зоне ее функциональному назначению.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратились собственники объектов, на которые произведена государственная регистрация права собственности, по вопросу включения земельных участков в границы кварталов:

Г.С. Думанян, собственник объекта, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 140);

- В.Г. Жолудева, В.В. Крикунов, собственники объекта, расположенного по адресу г. Лабинск, ул. Халтурина, район жилого дома № 30;

- Н.Н. Кармазин, собственник объектов, расположенных по адресу: г.Лабинск, ул. Победы, район жилого дома № 418, г. Лабинск, ул. Революционная, район жилого дома № 73;

- А.С. Анисимов (ул. Армавирское шоссе – 1я Северная);

- Н.И. Шипулина (ул. Мира – Халтурина);
- Д.С. Николенко (ул.Б.Хмельницкого, район жилого дома №13);
- Г.С. Полянцева (ул. Красина, в районе жилого дома №59/3);
- Н.В. Снисаренко (ул.Армавирское шоссе – ул.Чкалова);
- В.И. Дерачиц (ул. Победы – ул. Халтурина).

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Н.П. Колотиевский, по вопросу включения земельного участка в границы квартала, на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Лабинский район, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, район жилого дома № 135.

Н.Н. Иванова: Анализ предоставленных документов показал, что земельный участок равно как и объект для осуществления торговой деятельности не существует. В связи с этим предлагаю предложение по включению вышеуказанного земельного участка в границы квартала отклонить.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Мурадян Д.С. с предложением изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: садоводческое товарищество «Рассвет», ул. Дорожная,34, с вида использования «для ведения садоводства» на вид «под стоянку подержанного автотранспорта».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть? Кто против?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии

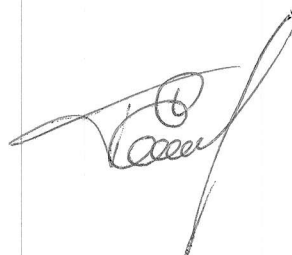
«29» 01 2018г.

Секретарь

«29» 01 2018г.



А.В. Переходько



Е.В. Глазунов

ПРОТОКОЛ № 2

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

« 29 » января 2018г.

п. Прохладный, ул. Коммунистическая, б/н,
здание Дома культуры

12-00 часов

Присутствовали:

Председательствующий:

Переходько
Андрей Викторович - начальник юридического отдела администрации,
заместитель председателя комиссии;

Глазунов
Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства
и развития инфраструктуры администрации;
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Копанев
Дмитрий Александрович - начальник отдела по делам гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям администрации;

Мандрыка
Александр Николаевич - начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства администрации;

Иванова
Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления строительного
планирования, архитектуры и градостроительства
муниципального образования Лабинский район.

Количество участников - 7 человек

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

А.Г. Пойда, разработчик проекта, о содержании Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района.

Генеральный план Лабинского городского поселения является градостроительным документом, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет и долгосрочную перспективу 30-35 лет.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением

охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом определяются границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации мероприятий по территориальному планированию. С помощью функционального зонирования территорий населенных пунктов практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Лабинского городского поселения в Генеральный план поселения внесены изменения в решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функционального зонирования города Лабинска.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступил протест Лабинской межрайонной прокуратуры на постановление главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 декабря 2017 года № 1551 «О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района».

На основании вышеуказанного протеста принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края повторно.

Е.В. Глазунов: рассмотрев обращение Швеца В.В., поступившее в администрацию Лабинского городского поселения, внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, и фактического использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 32/1, внесены изменения в Генеральный план в части включения земельного участка по указанному адресу в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» об изменении общественно - деловой зоны на территорию сельскохозяйственного использования в связи с фактическим использованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 27.

Е.В. Глазунов: изменение на испрашиваемый вид территориальной зоны позволит осуществлять строительство объектов, требующих установление санитарно - защитной зоны и не позволит осуществлять строительство и реконструкцию объектов жилищного строительства в прилегающей к данной территориальной зоне жилой застройки.

Н.Н. Иванова: изменить назначение функциональной зоны только в границах земельного участка, правообладателем которого является ООО «Прогресс».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Е.В. Глазунов - в администрацию Лабинского городского поселения обратилась Казарова С.А. по вопросу внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения в отношении земельного участка на котором расположено нежилое сооружение – торговый павильон по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина (район автовокзала)

О.А. Захарова (представитель заявителя по доверенности): в результате формирования земельного участка под данным торговым павильоном установлено, что объект расположен частично на землях общего пользования и большей частью частично на земельном участке с кадастровым номером 23:46:0204023:252, находящегося в территориальной зоне ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения». Просим включить весь земельный участок под торговым павильоном в границы общественно-деловой территориальной зоны с целью дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки и оформления земельного участка под данным павильоном.

Н.Н. Иванова: не возражаю, т.к. границы территориальной зоны незначительно сместятся в сторону внутриквартального проезда, при этом сохранив его для проезда автотранспорта.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Тютюрев С.И. по вопросу изменения части функциональной производственной территории расположенной по адресу: г. Лабинск ул. Красная 380 на функциональную жилую зону, в связи с тем, что он провел государственную регистрацию права собственности на жилые дома, расположенные в данной функциональной производственной зоне.

Н.Н. Иванова: предлагаю изменить функциональное назначение производственной зоны на общественно – деловую, что позволит оформить земельные участки под жилыми домами, и привести в соответствие фактическое использование земельных участков под объектами недвижимости в данной зоне ее функциональному назначению.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратились собственники объектов, на которые произведена государственная регистрация права собственности, по вопросу включения земельных участков в границы кварталов:

- Г.С. Думанян, собственник объекта, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 140);

- В.Г. Жолудева, В.В. Крикунов, собственники объекта, расположенного по адресу г. Лабинск, ул. Халтурина, район жилого дома № 30;

- Н.Н. Кармазин, собственник объектов, расположенных по адресу: г.Лабинск, ул. Победы, район жилого дома № 418, г. Лабинск, ул. Революционная, район жилого дома № 73;

- А.С. Анисимов (ул. Армавирское шоссе – 1я Северная);
- Н.И. Шипулина (ул. Мира – Халтурина);
- Д.С. Николенко (ул.Б.Хмельницкого, район жилого дома №13);
- Г.С. Полянцева (ул. Красина, в районе жилого дома №59/3);
- Н.В. Снисаренко (ул.Армавирское шоссе – ул.Чкалова);
- В.И. Дерачиц (ул. Победы – ул. Халтурина).

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Н.П. Колотиевский, по вопросу включения земельного участка в границы квартала, на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Лабинский район, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, район жилого дома № 135.

Н.Н. Иванова: Анализ предоставленных документов показал, что земельный участок равно как и объект для осуществления торговой деятельности не существует. В связи с этим предлагаю предложение по включению вышеуказанного земельного участка в границы квартала отклонить.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Мурадян Д.С. с предложением изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: садоводческое товарищество «Рассвет», ул. Дорожная,34, с вида использования «для ведения садоводства» на вид «под стоянку подержанного автотранспорта».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть? Кто против?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии

«29» 01 2018г.

Секретарь

«29» 01 2018г.

 А.В. Переходько

 Е.В. Глазунов

ПРОТОКОЛ № 3

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

« 29 » января 2018г.

х. Заря Мира, район жилого дома,
по улице Зеленая, 64

14-00 часов

Присутствовали:

Председательствующий:

Переходько
Андрей Викторович - начальник юридического отдела администрации,
заместитель председателя комиссии;

Глазунов
Евгений Владимирович - начальник отдела архитектуры, градостроительства
и развития инфраструктуры администрации;
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Копанев
Дмитрий Александрович - начальник отдела по делам гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям администрации;

Мандрыка
Александр Николаевич - начальник отдела жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства администрации;

Иванова
Наталья Николаевна - начальник отдела архитектуры и
градостроительства управления строительного
планирования, архитектуры и градостроительства
муниципального образования Лабинский район.

Количество участников - 7 человек

ВОПРОСЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вопрос о внесении изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края

СЛУШАЛИ:

А.Г. Пойда, разработчик проекта, о содержании Генерального плана Лабинского городского поселения Лабинского района.

Генеральный план Лабинского городского поселения является градостроительным документом, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет и долгосрочную перспективу 30-35 лет.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением

охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Генеральным планом определяются границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации мероприятий по территориальному планированию. С помощью функционального зонирования территорий населенных пунктов практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

В целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории Лабинского городского поселения в Генеральный план поселения внесены изменения в решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры и функционального зонирования города Лабинска.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступил протест Лабинской межрайонной прокуратуры на постановление главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 декабря 2017 года № 1551 «О согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района».

На основании вышеуказанного протеста принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района Краснодарского края повторно.

Е.В. Глазунов: рассмотрев обращение Швец В.В., поступившее в администрацию Лабинского городского поселения, внесены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки, и фактического использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Пионерская, 32/1, внесены изменения в Генеральный план в части включения земельного участка по указанному адресу в зону Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения поступило заявление от общества с ограниченной ответственностью «Прогресс» об изменении общественно - деловой зоны на территорию сельскохозяйственного использования в связи с фактическим использованием земельного участка, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 27.

Е.В. Глазунов: изменение на испрашиваемый вид территориальной зоны позволит осуществлять строительство объектов, требующих установление санитарно - защитной зоны и не позволит осуществлять строительство и реконструкцию объектов жилищного строительства в прилегающей к данной территориальной зоне жилой застройки.

Н.Н. Иванова: изменить назначение функциональной зоны только в границах земельного участка, правообладателем которого является ООО «Прогресс».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Е.В. Глазунов - в администрацию Лабинского городского поселения обратилась Казарова С.А. по вопросу внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения в отношении земельного участка на котором расположено нежилое сооружение – торговый павильон по адресу: г. Лабинск, ул. Халтурина (район автовокзала)

О.А. Захарова (представитель заявителя по доверенности): в результате формирования земельного участка под данным торговым павильоном установлено, что объект расположен частично на землях общего пользования и большей частью частично на земельном участке с кадастровым номером 23:46:0204023:252, находящегося в территориальной зоне ОД-2 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения». Просим включить весь земельный участок под торговым павильоном в границы общественно-деловой территориальной зоны с целью дальнейшего внесения изменений в Правила землепользования и застройки и оформления земельного участка под данным павильоном.

Н.Н. Иванова: не возражаю, т.к. границы территориальной зоны незначительно сместятся в сторону внутриквартального проезда, при этом сохранив его для проезда автотранспорта.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Тютюрев С.И. по вопросу изменения части функциональной производственной территории расположенной по адресу: г. Лабинск ул. Красная 380 на функциональную жилую зону, в связи с тем, что он провел государственную регистрацию права собственности на жилые дома, расположенные в данной функциональной производственной зоне.

Н.Н. Иванова: предлагаю изменить функциональное назначение производственной зоны на общественно – деловую, что позволит оформить земельные участки под жилыми домами, и привести в соответствие фактическое использование земельных участков под объектами недвижимости в данной зоне ее функциональному назначению.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратились собственники объектов, на которые произведена государственная регистрация права собственности, по вопросу включения земельных участков в границы кварталов:

- Г.С. Думанян, собственник объекта, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, 140);

- В.Г. Жолудева, В.В. Крикунов, собственники объекта, расположенного по адресу г. Лабинск, ул. Халтурина, район жилого дома № 30;

- Н.Н. Кармазин, собственник объектов, расположенных по адресу: г.Лабинск, ул. Победы, район жилого дома № 418, г. Лабинск, ул. Революционная, район жилого дома № 73;

- А.С. Анисимов (ул. Армавирское шоссе – 1я Северная);

- Н.И. Шипулина (ул. Мира – Халтурина);
- Д.С. Николенко (ул.Б.Хмельницкого, район жилого дома №13);
- Г.С. Полянцева (ул. Красина, в районе жилого дома №59/3);
- Н.В. Снисаренко (ул.Армавирское шоссе – ул.Чкалова);
- В.И. Дерачиц (ул. Победы – ул. Халтурина).

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Н.П. Колотиевский, по вопросу включения земельного участка в границы квартала, на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Лабинский район, расположенного по адресу: г. Лабинск, ул. Советская, район жилого дома № 135.

Н.Н. Иванова: Анализ предоставленных документов показал, что земельный участок равно как и объект для осуществления торговой деятельности не существует. В связи с этим предлагаю предложение по включению вышеуказанного земельного участка в границы квартала отклонить.

А.В. Переходько: у присутствующих есть вопросы, предложения?

Принято единогласно.

Е.В. Глазунов: в администрацию Лабинского городского поселения обратился Мурадян Д.С. с предложением изменить вид использования земельного участка, расположенного по адресу: садоводческое товарищество «Рассвет», ул. Дорожная,34, с вида использования «для ведения садоводства» на вид «под стоянку подержанного автотранспорта».

А.В. Переходько: у присутствующих вопросы, предложения есть? Кто против?

За - 4, против - 2.

А.В. Переходько: Принято большинством голосов.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Переходько

«29» 01 2018г.

Секретарь

Е.В. Глазунов

«29» 01 2018г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Лабинского городского поселения Лабинского района

«29» января 2018 г.

г. Лабинск

Инициатор публичных слушаний: глава Лабинского городского поселения Лабинского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 25 декабря 2017 года № 1691 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района».

Публичные слушания проведены:

29 января 2018 года: в 10.00 часов в г. Лабинске; в 12.00 часов в п. Прохладный, в 14.00 часов х. Заря Мира.

Вопросы публичных слушаний: о рассмотрении проекта внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района.

Опубликование (обнародование) информации о результатах публичных слушаний: на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> от 2 февраля 2018 года, на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 2 февраля 2018 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по разработке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, утвержденная постановлением администрации от 27 октября 2017 года № 795.

Количество участников публичных слушаний: - 7, из них, получивших право на выступление - 2 участника.

Количество экспертов: – в публичных слушаниях принимали участие 1 эксперт:

- Иванова Н.Н. – начальник отдела архитектуры и градостроительства, управления строительного планирования, развития инфраструктуры и градостроительства муниципального образования Лабинский район (8-861-69 3-49-86).

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1.	Проект внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района	Проект внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения Лабинского района выполнен в полном объеме и в соответствии с законодательными актами Российской Федерации и Краснодарского края	Н.Н. Иванова

Предложения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района:

- рекомендовать главе Лабинского городского поселения Лабинского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Генеральный план Лабинского городского поселения и направлении указанного проекта в Совет Лабинского городского поселения Лабинского района для утверждения.

Заместитель председателя комиссии


А.В. Переходько

Секретарь комиссии


Е.В. Глазунов